

HOTĂRÂRE
privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism
General și a Regulamentului local de urbanism al comunei Crucea, județul
Suceava

Consiliul Local al comunei Crucea, județul Suceava;

Având în vedere:

-referatul de aprobare înregistrat la nr. 3315 din 17.07.2024, întocmit de Rusu Dorin, primarul comunei Crucea;

-raportul secretarului general al comunei Crucea, Cîrciu Costel-Aurel, înregistrat sub nr. ____ din _____ privind aprobarea inițierii actualizării Planului de Urbanism General și a Regulamentului local de urbanism al comunei Crucea, județul Suceava;

- raportul înregistrat la nr. ____ / _____ al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, amenajarea teritoriului și urbanism;

În baza prevederilor:

-art.46 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- art.31 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.23, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ulterior modificată și completată;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.c), cu alin.(6) lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și ale art.196, alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.I.- Se aproba inițierea demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent comunei Crucea, județul Suceava și introducerea în intravilan a terenului în suprafață de 45,62 ha din care: teren agricol- arabil 0,28 ha, fânaș 44,57 ha și teren neagricol-apa 0,09 ha, DN-0,36 ha și tambur exploatare 0,32 ha.

Art.2.- Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Crucea, județul Suceava, prin aparatul de specialitate.

Art.3.- Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și Instituției Prefectului-Județul Suceava pentru control de legalitate.

Inițiator,
Primar
Dorin Rusu

Avizat,
Secretarul general al comunei
Costel -Aurel Cîrciu

Crucea, 17.07.2024

Referat de aprobare
privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism
General și a Regulamentului local de urbanism al comunei Crucea, județul
Suceava

Având în vedere necesitatea actualizării Planului de Urbanism General și a Regulamentului local de urbanism al comunei Crucea, județul Suceava, pentru aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, conform art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că “Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale”

În conformitate cu art 2 alin (1) din Hotărârea Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare care prevede că : *„Primarii municipiilor, orașelor și comunelor vor lua măsuri pentru elaborarea și/sau actualizarea documentațiilor de urbanism și le vor supune spre aprobare consiliilor locale, municipale, orășenești și comunale și, respectiv, Consiliului General al Municipiului București, după caz.”*

Având în vedere cele expuse mai sus consider că este necesară și oportună aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General și a Regulamentului local de urbanism al comunei Crucea, județul Suceava, și propun spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

Primar,
Dorin Rusu

Data, 17.07.2024